
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - การพังทลายของดิน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - การจัดการมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคม
 - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
 - ผลกระทบด้านสุขภาพ
 - การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz voyage srinakarin (โมดิซ วอยาจด์ ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18185 259194 259195 259196 259191 259198 259199 259200 และ 259201 เลขที่ดิน 4243 8160 8161 8162 8163 8164 8165 8166 และ 8167 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-85.4 ไร่ (5,941.6 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี หามจั่ว จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์)	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ วอยาร์ด ศรีนครินทร์) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 18185 259194 259195 259196 259191 259198 259199 259200 และ 259201 เลขที่ดิน 4243 8160 8161 8162 8163 8164 8165 8166 และ 8167 ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-85.4 ไร่ (5,941.6 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ 2 ครั้ง ได้แก่ ฉบับที่ 1 เดือนพฤษภาคม 2567 และฉบับที่ 2 เดือนตุลาคม 2567 โดยการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทั้ง 2 ฉบับนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ประเมินไว้ ซึ่งโครงการนำส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตเป็นผู้พิจารณา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ทั้งนี้ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา
การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ สถานีดับเพลิง และกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการมีการเข้าประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกะปิ สถานีดับเพลิง และกู้ภัยหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์) โดยโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับ) (ความสูงวัดถึงระดับ)	- โครงการจัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Modiz voyage srinakarini (โมดิซ ไวยาร์ด ศรีนครินทร์) โดยโครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 37 ชั้น ความสูง 140.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
สูงสุด) จำนวน 1 อาคาร ใช้เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 638 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (แบบ E-Commerce ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ชื่อโครงการ 2.2 เจ้าของโครงการ 2.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 2.4 สถาปนิกโครงการ 2.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 2.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 2.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 2.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 2.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ข้อมูลอื่นๆ 2.10 ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น	ประโยชน์เป็นสำนักงานขนาดเล็ก) จำนวน 175 ห้อง รวมจำนวนห้องชุด 813 ห้อง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วงพร้อมทั้งระบุข้อมูลรายละเอียดภายในป้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ดังนี้ 1. ชื่อโครงการ 2. เจ้าของโครงการ 3. ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4. สถาปนิกโครงการ 5. วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6. ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 7. เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8. ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน 9. ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ข้อมูลอื่นๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.3)	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 3.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.3 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 3.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) 1. แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) 2. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) 3. รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4. สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) 5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และมีการจัดตั้ง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีแจ้งเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจก เอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.39) เพื่อประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยเอกสารประชาสัมพันธ์ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. รายละเอียด ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และมีการจัดตั้ง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีกรแจ้งเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจก เอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ (Line) เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้ว Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ทุกด้านโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh sheet หรือเทียบเท่า สูง 4 เมตร ต่อขึ้นจากรั้ว Metal sheet ดังกล่าว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ทุกด้านโดยรอบโครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงได้ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีการเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh sheet ต่อขึ้นจากรั้ว Metal sheet ดังกล่าว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะเพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการมีการกำชับหัวหน้าคนงานให้ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		
4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกปิ และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line official account เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ระบุชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) และมีการจัดตั้ง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.61) เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีมีการแจ้งเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
5. ปรับระดับพื้นที่ถนนตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้บริษัท พรพรรณคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) คอยตรวจสอบดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ		
1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง		
1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.40) พร้อมทั้งจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และทำการตรวจสอบ Mesh sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.51)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่รั้วชั่วคราว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ 7.7) และบนอาคารย้ายไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.52) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
4) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- โครงการยังไม่มีการใช้ทรายในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากโครงการมีการใช้รถไม่ปูนในการก่อสร้างโครงการ จึงไม่มีเก็บทรายภายใน Bund (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.46)	- ไม่พบปัญหา
5) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- โครงการมีการนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา
6) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- ในกรณีที่มีการใช้ปูนผงในปริมาณน้อยหลังจากใช้แล้วโครงการจัดให้มีการเก็บในถุงปูนอย่างมิดชิด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขให้ผลกระทบลดลง	- โครงการจัดให้มีบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) ควบคุมบริษัท พรพรรณนคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และหากพบว่ามิผู้ได้รับผลกระทบจะทำการหาสาเหตุและแก้ไขให้ผลกระทบลดลง	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง		
1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการกำชับคนงานให้มีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดย จัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่หลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษ วัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวันไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวันไม่ให้มีกลิ่น เช่น คนงานปัสสาวะ หรือสูบบุหรี่ไม่เป็นที่	- ไม่พบปัญหา
3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับ การดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และกำชับให้ คนงานดูแลเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยจัดให้มีจุดล้างล้อ รถ และใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยจัดให้มีจุดล้างล้อรถ และใช้น้ำ ฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำชับคนงานให้มีการปิดทึบบริเวณปากทางเข้า-ออกตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราบ ตกค้างจนการก่อสร้าง แล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนศรีนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่มีเศษดิน เปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนศรีนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หวาย ใช้ผ้าใบคลุมรถ และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณสถานีตรวจวัดใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าความเข้มข้น PM2.5 ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อีกทั้งโครงการได้มีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่น PM2.5 อยู่เสมอ และใช้งานเครื่องจักรเท่าที่จำเป็นเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดฝุ่น PM2.5	- ไม่พบปัญหา
7. หากมีผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น การทำความสะอาด โดยโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด เข้าดูแลความเรียบร้อยพร้อมกับคนงานเข้าทำความสะอาดให้เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ หรือผู้ได้รับผลกระทบจัดหาแม่บ้านมาทำความสะอาดและโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย การล้างคอมเพรสเซอร์แอร์ หรือชดเชยค่าใช้จ่ายเป็นกรณีไป	- ในกรณีที่มิใช่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง สามารถแจ้งมายังโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น เช่น การทำความสะอาด โดยโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของบริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด เข้าดูแลความเรียบร้อยพร้อมกับคนงานเข้าทำความสะอาดให้เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ หรือผู้ได้รับผลกระทบจัดหาแม่บ้านมาทำความสะอาดและโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย การล้างคอมเพรสเซอร์แอร์ หรือชดเชยค่าใช้จ่ายเป็นกรณีไป ทั้งนี้ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนในประเด็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง 1. โครงการจัดให้มีแผ่นกันเสียง รายละเอียดดังนี้ (1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-5) จัดทำรั้ว Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร(หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A)	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการได้จัดทำรั้ว Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25 dB(A) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-21) ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้ (1.1) ชั้นที่ 1 จัดทำรั้ว Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) (1.2) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้นที่ 2-17 จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ความสูง 2.4 เมตร	- ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง รายละเอียดดังนี้ 1. บริเวณชั้นที่ 1 โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ - 2. ตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 6-17 โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 2.4 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่มีผลกระทบทางด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) และมีการติดตั้งกระจกอลูมิเนียมและบานประตูในแต่ละด้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) พร้อมทั้งมีการติดตั้ง Protection ด้วยผ้าใบ Mesh sheet รอบตัวอาคาร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียง และป้องกันฝุ่นออกสู่ภายนอกโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
(3) ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และเก็บงานทำความสะอาด (เดือนที่ 22-27) ในช่วงกิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาดจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารจึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต วันเสาร์ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต วันเสาร์ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ	- โครงการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับคนงานให้ใช้อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างพัก	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
7. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้บริษัท พรพรรณนคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
8. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำชับบริษัท พรพรรณนคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการอย่างถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ)		
9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
10. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตบางกะปิและ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line official account เพื่อ สามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x3.6 เมตร โดยแสดง ชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระยะเวลาที่ ใช้ในการก่อสร้าง ระบุชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.1) พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.2) และมีการจัดตั้ง Line official account (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฎ7.61) เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีการแจ้งเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
1.4 ความสั่นสะเทือน		
1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับเสาเข็มต้นที่มี ระยะห่างถึงพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 12.6 เมตร ใช้เสาเข็มเจาะโดยวิธี Double casing เพื่อลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับเสาเข็มต้นที่มีระยะห่าง ถึงพื้นที่ข้างเคียงน้อยกว่า 12.6 เมตร ใช้เสาเข็มเจาะโดยวิธี Double casing เพื่อลด ผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
2. ใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet pile เพื่อลดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือน	- โครงการมีการใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet pile เพื่อลดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตวันเสาร์ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนสำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตวันเสาร์ทำงานตั้งแต่เวลา 09.00-18.00 น. โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนสำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหายโดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนก่อสร้างโครงการมีการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากโครงการทำให้เกิดความเสียหายโดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ความสั้นสะท้อน (ต่อ) 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการต้องดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาท ในขั้นตอนและกระบวนการในกรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า ความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการต้องดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น 2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่รอประกันภัย 3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) อย่างไรก็ตามระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาท ในขั้นตอนและกระบวนการในกรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า ความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ 1) เจ้าหน้าที่จะสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น 2) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ชดเชยค่าเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้เบื้องต้น โดยไม่รอประกันภัย 3) ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ประสานบริษัทประกันดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ความสั้นสะท้อน (ต่อ)		
6. กรณีมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะประสานให้วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เข้ามาเป็นตัวกลางในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- กรณีมีอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะประสานให้วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เข้ามาเป็นตัวกลางในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการมีการติดป้ายรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ 7.4)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 การพังทลายของดิน		
1. โครงการก่อสร้างแนว Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet pile ใกล้เคียง) และในช่วงถอน Sheet pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการก่อสร้างแนว Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet pile ใกล้เคียง) และในช่วงถอน Sheet pile มีการดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet pile ในทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. ใช้ระบบ Silent piler ในการกด Sheet pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- โครงการมีการใช้ระบบ Silent piler (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ในการกด Sheet pile เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนก่อสร้างโครงการมีการสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากโครงการทำให้เกิดความเสียหาย โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.6 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีนจำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานเขตบางกะปิเข้ามาสูบกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อนำไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 น้ำเสีย		
1. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 28 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะมิดชิด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่รบกวนผู้อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.16)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานเขตบางกะปิเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว เพื่อนำไปกำจัดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.53)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้แล้งบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คือ เจ้าหน้าที่วิศวกรทำการดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.13)	- ไม่พบปัญหา
5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีกำจัดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบจะดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลงและกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4-0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อให้เศษตะกอนดิน เศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อระบายน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ให้เข้าบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หินทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนให้ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน และก่อนเปิดใช้อาคาร	- ภายหลังการก่อสร้างเสร็จก่อนเปิดใช้อาคารโครงการจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตบางกะปิ ในการขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ใช้ผ้าใบคลุมรถ และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด โดยปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- เศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีต และอิฐ ส่งเข้ากระบวนการแปรรูปที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ สำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ได้แก่ กระเบื้อง เศษแก้ว เศษกระจก เป็นต้น กำหนดให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด และบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการมอบหมายให้บริษัท พรพรพรรณ จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้ดำเนินการดูแลจัดการมูลฝอยประเภทคอนกรีต โดยจัดจ้างบริษัท Texca. Wall เข้ามารับมูลฝอยประเภทคอนกรีตและนำออกไปย่อยสลายขึ้นรูปใหม่ ที่จังหวัดราชบุรี ด้วยวิธีที่เหมาะสมต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 6 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง พร้อมทั้งจัดให้มีถังขยะถุงดำวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะดำเนินการจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่นจากพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบโครงการจะดำเนินการกำจัดทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- โครงการมีการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเก็บไว้ในที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
1.2 โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายต่างๆ เช่น ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ห้ามจุดไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.3 โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ - ในช่วงทำฐานราก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จำนวน 19 ถัง - ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้นในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งโดยรอบในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23) อยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และทำการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
1.4 โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารอย่างชัดเจน และดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
1.5 โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออก สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อคนงาน 487 คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2. โครงการต้องประสานสถานดับเพลิงและกู้ภัยหัวหมากมาฝึกซ้อม อพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง	- โครงการมีการประสานหน่วยงานมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ซึ่งจัดซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2568 โดยมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งให้ความรู้ การใช้งาน และสาธิตการใช้งานถังดับเพลิงให้กับคนงานภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การ ซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงาน ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้างตลอดระยะการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจราจร		
1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว รถเข้าพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าพื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่ จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญ กับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) คอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนศรีนครินทร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งใน ช่วงเวลากลางวันและกลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ)		
4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการรถขนส่งสินค้า รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้จอดรถขึ้นแถวคอยบนถนนศรีนครินทร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.28) รถขนส่งสินค้า รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างโดยไม่ให้จอดรถขึ้นแถวคอยบนถนนศรีนครินทร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนศรีนครินทร์ด้วย	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนศรีนครินทร์	- ไม่พบปัญหา
6. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด โดยปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.45)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ผ้าขัดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยจัดให้มีจุดล้างล้อรถ และใช้ผ้าขัดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.10)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	- โครงการกำกับให้รถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบคลุมรถ เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การจราจร (ต่อ) 9. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนว ทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	- โครงการมีการติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถ สำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางกะปิ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีการระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจร ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) และมีการติดป้ายตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่าง ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน เขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จาก โครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบได้ตลอดเวลา	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขต ติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จากโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนศรีนครินทร์ ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยมีการแจกเอกสารรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
5. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ไม่พบปัญหา
6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- กรณีรับแรงงานต่างด้าว โครงการมีการเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ไม่พบปัญหา
8. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการมีการกำหนดดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงาน อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- ไม่พบปัญหา
(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง		
1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภคความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทรุดตัวของดินและเศษวัสดุตกหล่น รวมทั้งผลกระทบอื่น ๆ อย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- โครงการมีการคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมา ได้แก่ บริษัท พรพรรณนคร จำกัด (บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ซึ่งเป็นบริษัทที่มีประสบการณ์มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขการปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา
3. กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการย้ายของโครงการเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม	- กรณีถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เกิดการชำรุดเสียหายจากการย้ายของโครงการ เจ้าของโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบปรับปรุงสภาพถนนให้ดีขึ้นดังเดิม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
4. โครงการก่อสร้างแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet Pile ไกล่รั้ว) และในช่วงถนน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนน Sheet Pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการก่อสร้างแนว Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินโดยรอบแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (โดยไม่ก่อสร้างแนว Sheet pile ไกล่รั้ว) และในช่วงถนน Sheet pile มีการดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถนน Sheet pile โดยทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.13) ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ก่อนก่อสร้างโครงการมีการสำรวจสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากโครงการทำให้เกิดความเสียหาย โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.42)	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการจะสำรวจพื้นที่ประชิดโครงการ แบ่งเป็น 3 ช่วง ดังนี้ 6.1) การก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพปัจจุบันของพื้นที่ประชิดโครงการ เช่น ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร รอยแตกร้าว เป็นต้น เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 6.2) ระหว่างก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพอาคารเดือนละ 1 ครั้ง เช่น ตรวจสอบขนาดรอยร้าวค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร และจัดส่งรายงานการสำรวจเทียบเคียงจากการสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการให้พื้นที่ประชิดโครงการ ให้ทราบต่อไป รวมทั้งจัดมี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจบริเวณพื้นที่ประชิดโครงการ ในช่วงก่อนการก่อสร้าง และระหว่างการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.42) โดยสำรวจสภาพปัจจุบันของพื้นที่ประชิดโครงการ เช่น ค่าระดับการทรุดตัวของอาคาร รอยแตกร้าว เป็นต้น เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากเกิดความเสียหาย และจะจัดส่งรายงานการสำรวจเทียบเคียงจากการสำรวจก่อนก่อสร้างโครงการให้พื้นที่ประชิดโครงการ ให้ทราบต่อไป รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ของโครงการเข้าสอบถามพื้นที่ข้างเคียงทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.สิ่งแวดล้อม) ของโครงการเข้า สอบถามพื้นที่ข้างเคียงทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ 6.3) หลังก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพปัจจุบันโดยสำรวจจาก สภาพเดิม (ก่อนก่อสร้างโครงการและระหว่างก่อสร้างโครงการ) และจัดส่งสรุปรายงานการสำรวจเดิมและซ่อมแซมความเสียหายให้ พื้นที่ประชิดโครงการ		
7. กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 3 ระดับความเสียหาย ดังนี้ 7.1) ความเสียหายเล็กน้อย เช่น งานซ่อมเก็บสียแตกร่อน แตกร้าว ของพื้นผิว โครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขภายใน 7-14 วัน 7.2) ความเสียหายมาก เช่น งานซ่อมรอยแตกร้าวขนาดใหญ่ ฝ้า ผนัง พื้น ที่ งานกระเบื้องหลุดตัวหรือแตกร้าวที่ได้รับผลกระทบจาก การสั่นสะเทือนของการก่อสร้างโครงการต้องเข้าดำเนินการภายใน 7 วัน 7.3) ความเสียหายร้ายแรงที่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัย เช่น เกิด การหลุดตัวของโครงสร้าง พื้น ผนัง และหลังคา เป็นต้น โครงการ ต้องหาสาเหตุและรีบแก้ไขผลกระทบให้ลดลง โดยโครงการต้องเข้า ดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งประสานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนในประเด็นการสั่นสะเทือน	- กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหายระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งเป็น 3 ระดับความ เสียหาย ดังนี้ 1) ความเสียหายเล็กน้อย เช่น งานซ่อมเก็บสียแตกร่อน แตกร้าวของพื้นผิว โครงการจะเข้า ดำเนินการแก้ไขภายใน 7-14 วัน 2) ความเสียหายมาก เช่น งานซ่อมรอยแตกร้าวขนาดใหญ่ ฝ้า ผนัง พื้น ที่ งานกระเบื้องหลุด ตัวหรือแตกร้าวที่ได้รับผลกระทบจากการสั่นสะเทือนของการก่อสร้างโครงการ จะเข้า ดำเนินการภายใน 7 วัน 3) ความเสียหายร้ายแรงที่ส่งผลกระทบต่อการอยู่อาศัย เช่น เกิดการหลุดตัวของโครงสร้าง พื้น ผนัง และหลังคา เป็นต้น โครงการต้องหาสาเหตุและรีบแก้ไขผลกระทบให้ลดลง โดย โครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งประสานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เข้ามาเป็นตัวกลางในการให้ข้อมูลตามหลักวิศวกรรม แต่หากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับ เรื่องร้องเรียนในประเด็นการสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน โครงการสามารถสำรองจ่ายโดยไม่ต้องรอเคลมประกัน	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัยโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยกำหนดวงเงินสำรองเพื่อเยียวยาผลกระทบเบื้องต้น จำนวน 15 ล้านบาทถ้วน โครงการสามารถสำรองจ่ายโดยไม่ต้องรอเคลมประกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
9. โครงการต้องกำหนดมาตรการหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดูแลและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการกำหนดมาตรการหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะดำเนินการดูแลและรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการมีการดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และจัดให้มีสบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
12. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมี การตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและ ลดการแพร่เชื้อโรค	- โครงการมีการคัดกรองตามมาตรการ โดยเมื่อมีคนงานย้ายเข้าบ้านพักต้องมีการตรวจคัด กรองด้วยชุด ATK ทุกคน โดยห้ามบุคคลภายนอกเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงาน และเมื่อเข้า ทำงานในโครงการ มีการตรวจวัดอุณหภูมิ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานล้างมือ หากพบคนงาน ป่วยจะให้ทำการหยุดพักรักษาตัว เพื่อลดการแพร่ของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
13. โครงการมีนโยบายจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวชศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาลกรณีบ้าน/อาคาร ข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) หากได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรง สำหรับการเรียกรถพยาบาล โดยไม่ต้องรอประสานโครงการ	- โครงการจะทำการประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวชศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับ การรักษาพยาบาลกรณีบ้าน/อาคารข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรง สำหรับการเรียกรถพยาบาล โดยไม่ต้องรอประสานโครงการ	- ไม่พบปัญหา
14. ติดตั้งสปอร์ตไลท์แบบขาตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างที่บริเวณแนวรั้ว จำนวน 6 จุด โดยการติดตั้งมีลักษณะเป็นการกวดแสง เพื่อไม่ให้ แสงไฟจากสปอร์ตไลท์พื้นความสูงของรั้ว Metal sheet ความหนา ไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ทุก ด้าน โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh sheet สูง 4 เมตร ต่อขึ้นจากรั้ว Metal sheet ดังกล่าว เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนซึ่งจากความสูงของรั้ว โครงการสามารถลดผลกระทบเรื่องแสงไฟจากสปอร์ตไลท์ส่องไป พื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการมีการติดตั้งสปอร์ตไลท์แบบขาตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างที่บริเวณแนวรั้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) จำนวน 6 จุด โดยการติดตั้งมีลักษณะเป็นการกวดแสง เพื่อไม่ให้แสงไฟ จากสปอร์ตไลท์พื้นความสูงของรั้ว Metal sheet ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 ความสูง 6 เมตร ทุกด้าน โดยด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเพิ่มเติมการติดตั้ง Mesh sheet สูง 4 เมตร ต่อขึ้นจากรั้ว Metal sheet ดังกล่าว เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งจากความสูงของรั้วโครงการสามารถลดผลกระทบเรื่องแสงไฟจากสปอร์ตไลท์ส่องไปพื้นที่ ข้างเคียงได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 15. กรณีที่การก่อสร้างทำให้ทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจัดให้มีการรับผิดชอบแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ (1) กรณีได้รับความเสียหายต้องขนย้ายทรัพย์สินออกบางส่วน แต่ยังสามารถอยู่อาศัยได้ โครงการต้องหาสาเหตุและรีบแก้ไขให้ผลกระทบให้ลดลง โดยโครงการต้องเข้าดำเนินการแก้ไขทันที และหากข้างเคียงประสงค์ย้ายทรัพย์สิน โครงการต้องจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ (2) กรณีได้รับผลกระทบจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่ที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ (3) กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- กรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ทรัพย์สินของพื้นที่ข้างเคียงได้รับความเสียหาย โครงการจัดให้มีการรับผิดชอบแบ่งเป็น 2 กรณี ดังนี้ 1) กรณีได้รับความเสียหายต้องขนย้ายทรัพย์สินออกบางส่วน แต่ยังสามารถอยู่อาศัยได้ โครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและรีบแก้ไขให้ผลกระทบลดลง โดยโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขทันที และหากข้างเคียงประสงค์ย้ายทรัพย์สิน โครงการจะจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ 2) กรณีได้รับผลกระทบจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้โครงการจะจัดหาที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หรือจ่ายค่าเช่าที่พักให้กับบ้าน/อาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยที่ที่พักอาศัยที่จัดหาให้ต้องมีสภาพไม่ต่ำกว่าที่พักอาศัยปัจจุบัน พร้อมทั้งจัดให้มีการขนย้ายทรัพย์สินให้กับผู้ได้รับผลกระทบ 3) กรณีตกลงกันไม่ได้ (ผู้พัฒนาโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
16. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายนอกโดยครอบคลุม ดังนี้ - จากการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ - ความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายนอกโดยครอบคลุม ดังนี้ 1) จากการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ 2) ความเสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยอุบัติเหตุ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
17. โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor AIL Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สิน และ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor AIL Risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา
18. โครงการจัดให้มีรถรองรับผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการประจำอยู่ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรถรองรับผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโครงการประจำอยู่ที่สำนักงานภาคสนามในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
19. โครงการจัดให้มีการชดเชยเยียวยาธุรกิจของเจ้าของอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมข้างเคียง โดยหากผู้เช่าอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมยกเลิกการเช่า รวมทั้งไม่มีผู้เช่าใหม่อันเป็นเหตุจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการได้มีการเข้าหารือกับเจ้าของธุรกิจ เพื่อเก็บข้อมูลรายรับของธุรกิจข้างเคียง ทั้งนี้ ระหว่างก่อสร้างโครงการ หากการก่อสร้างเป็นสาเหตุทำให้รายรับของธุรกิจข้างเคียงลดลง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการชดเชยเยียวยาธุรกิจของเจ้าของอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมข้างเคียง โดยหากผู้เช่าอาคารพักอาศัย/อาคารโรงแรมยกเลิกการเช่า รวมทั้งไม่มีผู้เช่าใหม่อันเป็นเหตุจากได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งก่อนก่อสร้างโครงการได้มีการเข้าหารือกับเจ้าของธุรกิจ เพื่อเก็บข้อมูลรายรับของธุรกิจข้างเคียง ทั้งนี้ ระหว่างก่อสร้างโครงการ หากการก่อสร้างเป็นสาเหตุทำให้รายรับของธุรกิจข้างเคียงลดลง โครงการจะดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.32)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)		
4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 5.1 จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 5.2 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 5.3 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 5.4 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5.5 การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5.6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด 2. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก ได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง มีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และมีการทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นจะทำการหยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที 5. การติดตั้งเครนมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
6. โครงการมีนโยบายจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวชศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาล กรณีบ้าน/อาคารข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรง สำหรับการเรียกรถพยาบาลโดยไม่ต้องรอประสานโครงการ	- โครงการจะประสานกับโรงพยาบาลสมิตเวชศรีนครินทร์ ให้เป็นโรงพยาบาลที่รองรับการรักษาพยาบาล กรณีบ้าน/อาคารข้างเคียง (ผู้พักอาศัยรวมถึงผู้เช่า) ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลได้โดยตรง สำหรับการเรียกรถพยาบาลโดยไม่ต้องรอประสานโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์		
1. การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์ และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จากโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัท ผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการมีการจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่จากโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ด้านหน้าโครงการ โดยประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งประชาสัมพันธ์และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ) 4. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate social responsibility) ของโครงการโดยการประสานงานกับทางสำนักงานเขตบางกะปิ และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม อาทิเช่น - การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) - การขุดลอกท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ (ถนนศรีนครินทร์) - ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 การฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโควิด - ฉีดพ่นป้องกันยุงในชุมชนใกล้เคียง - ปรับปรุงถนนและทางเท้าบริเวณริมถนนศรีนครินทร์และถนนใกล้เคียง - การติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการ โดยหั่นกล่องวงจรปิดออกสู่ถนนศรีนครินทร์ - ประสานการประสานการหลวง ตรวจสอบความพร้อมของหัวดับเพลิง (หัวแดง) ให้ชุมชน รวมทั้งอาจเพิ่มเติมจำนวนตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, corporate social responsibility) ของโครงการ โดยมีกิจกรรมดังนี้ 1) การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษทางอากาศไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) โดยโครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) และติดตามผลการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) การติดตั้งกล่องวงจรปิด และไฟสปอร์ตไลท์ส่องสว่างโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) โดยหั่นกล่องวงจรปิดออกสู่ถนนศรีนครินทร์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) 3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีวชนสัมพันธ์เข้าตรวจสอบ และเข้าช่วยเหลือซ่อมแซมภายในพื้นที่ของบ้านข้างเคียง บริเวณอาคารพักอาศัย Happy place และอาคารพักอาศัยกรกนก ได้แก่ ปิดรอยร้าว ซ่อมผ้า เพดาน กระเบื้อง ทาสี และจัดทำหลังคาคลุมลานจอดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีการประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด (ประกัน Contractor all risk) ที่ครอบคลุมความเสียหายต่อบ้าน ทรัพย์สินและ/หรือการบาดเจ็บต่อบุคคลที่ 3 ของระยะประชิดที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างของโครงการอย่างครบถ้วน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)		
6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกกรณีชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกกรณีชีวิตและทรัพย์สิน โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	- ไม่พบปัญหา
7. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ		
(1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	-	-
2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค		
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือนอุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตัดเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ		
1. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- โครงการจัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณท้ายรถขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของดินและวัสดุก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบคลุมรถ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
3. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	- โครงการกำชับให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก กรณีใช้รถขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 5. กำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ไม่พบปัญหา
(2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข	-	-
2) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค 2.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสม ปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิด หน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกัน ฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างภายในโครงการให้มีการเปิด และใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่ จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมตามสภาพ หน้างาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจะพิจารณาตาม ความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.40) พร้อมทั้งจัดให้มีหัวฉีด สเปรย์น้ำ (Spray nozzles) ติดตั้งที่หัวชั่วคราว เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการอาคารก่อสร้าง ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
2.2) ผลกระทบด้านเสียง		
1. จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงาน ขับเคลื่อน หากชำรุดต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของรถบรรทุกที่มีคนงานขับเคลื่อน หากชำรุดจะ ปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีคนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการ ทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR 37 dB(A) และปลั๊กอุดหู (Ear plug) ที่มีค่า NRR 33 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักร รายละเอียดดังนี้ 2.1 ช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานราก - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องเจาะเสาเข็ม รถตักดินตะขบ และ รถบรรทุก ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอด ช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถตักดินตะขบ ที่ระยะ 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊ก อุดหู (Ear Plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- ในช่วงงานเสาเข็ม และงานทำฐานรากโครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ซึ่งเป็นอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงาน ได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้เครื่องจักรต่าง ๆ ตลอดระยะการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
2.2 ช่วงขึ้นโครงสร้าง รวมงานสถาปัตยกรรม และงานระบบ สาธารณูปโภค - คนงานที่ทำงานใกล้ส่วนไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบ หู (Ear muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- ในช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจัดให้คนงานมีการสวมใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ซึ่งเป็นอุปกรณ์ คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับในแต่ละช่วง กิจกรรมการก่อสร้าง และการใช้เครื่องจักรต่าง ๆ ตลอดระยะการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
- คนงานที่ทำงานใกล้ทาวเวอร์เครน และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่นรถบรรทุก และสว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 5 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก ที่ระยะ 10 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง		
2.3 ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก - คนงานที่ทำงานใกล้สว่านไฟฟ้า ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้เครื่องสูบน้ำ และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 1 เมตร จะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง - คนงานที่ทำงานใกล้รถบรรทุก เครื่องสูบน้ำ สว่านไฟฟ้า และลิฟต์งานก่อสร้าง ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไปจะต้องใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
3. ติดตั้งข้อกำหนดการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน	- โครงการกำหนดให้คนงานมีการสวมใส่ปลั๊กอุดหู (Ear plug) ซึ่งเป็นอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรต่าง ๆ ตลอดระยะการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
4. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	- โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)	- ไม่พบปัญหา
5. โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	- โครงการมีการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับให้สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 และตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมกราคม พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
2.3) ผลกระทบด้านความสัมพันธ์		
1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสัมพันธ์ - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมแหล่งกำเนิดความสัมพันธ์ โดยมีการใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล โดยมีการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ให้มีเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง และมีการตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ไม่พบปัญหา
3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่อคนงาน 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- โครงการมีการดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- โครงการมีการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2564	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
4. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมใน การทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงาน ที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการ ทำงาน เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
4) ผลกระทบด้านโรคติดต่อร้ายแรง		
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อ ไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และจัดให้มีสบู่เจลล้างมือ และ แอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมี การตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพักรักษาตัวและลด การแพร่เชื้อโรค	- โครงการมีการคัดกรองตามมาตรการ โดยเมื่อมีคนงานย้ายเข้าบ้านพักต้องมีการตรวจคัด กรองด้วยชุด ATK ทุกคน โดยห้ามบุคคลภายนอกเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงาน และเมื่อเข้า ทำงานในโครงการ มีการตรวจวัดอุณหภูมิ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานล้างมือ หากพบคนงาน ป่วยจะให้ทำการหยุดพักรักษาตัว เพื่อลดการแพร่ของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา
3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อ โรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และ เฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวง สาธารณสุขกำหนด	- หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีการเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยโครงการกำหนดให้มีการตรวจคัดกรองด้วย Antigen Test Kit (ATK) และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิด โรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาล หรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน	- หากตรวจสอบพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรอง ยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงาน ได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		
5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 โครงการกำหนดให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	- ไม่พบปัญหา
6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่งคำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดให้คนงานและผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้คนงาน และผู้ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
10. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยงกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	- โครงการมีการกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง เพื่อช่วยในการป้องกันโรค COVID-19	- ไม่พบปัญหา
11. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว	- โครงการมีการปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 (COVID 19) ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ซึ่งมีการกำหนดมาตรการควบคุมการเดินทางและเคลื่อนย้ายคนงานก่อสร้างแนบท้ายประกาศดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ) 12. โครงการจะคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ มีชื่อเสียงใน การก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หาก ไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- โครงการมีการคัดเลือกบริษัท พรพรรณคร จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) ซึ่งเป็นบริษัทที่มี ประสบการณ์ มีชื่อเสียงในการก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง	- ไม่พบปัญหา
4.4 การดำเนินการกีดกันดินไหว - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวง เรื่อง การรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิง พลศาสตร์	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz Voyage Srinakarin (ระยะก่อสร้างฐานราก) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง (หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่) ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวก พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) หากมีปัญหาก่อสร้างจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
2. บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไวส์ เอสเตท พู จำกัด (เจ้าของโครงการ) กำหนดให้บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง) ทำการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แกบ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้มีปริมาณลดลง	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แกบ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขให้มีปริมาณลดลง	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แกบ้าน/อาคารข้างเคียง	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาละพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แกบ้าน/อาคารข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาสีพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง Line official account เพื่อสามารถ ประสานโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชน ลำสาสีพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อม ทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และมีการจัดตั้ง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) เพื่อสามารถประสานโครงการ โดยติด บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีกรแจ้งเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชั่วโมง) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มี การก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด บริเวณตัวแทนชุมชนลำสาสีพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคาร ข้างเคียง และหากพบว่ามีความเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะต้องหา สาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดระดับ เสียงเฉลี่ย (L_{eq} 24 ชั่วโมง) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณชุมชน ลำสาสีพัฒนา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการ ตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่ามีความเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะ ดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขให้ระดับเสียงลดลง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.4 ความสั่นสะเทือน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาสีพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และจัดตั้ง official account เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และชุมชนลำสาสีพัฒนา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.39) และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่ามีความถี่เกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขให้ความสั่นสะเทือนลดลง	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.36) พร้อมทั้งจัดส่งสำเนาผลการตรวจวัดให้แก่บ้าน/อาคารข้างเคียง และหากพบว่ามีความถี่เกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้จะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขให้ความสั่นสะเทือนลดลง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.5 การพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS และ Total coliform bacteria	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS และ Total coliform bacteria	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา
3.2 น้ำเสีย 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS และ Total coliform bacteria	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป บริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS และ Total coliform bacteria	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และทำการชุดลอกตะกอนเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในบ่อมีปริมาณตะกอนสูง	- ไม่พบปัญหา
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่เกิดปัญหาภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งอาหาร กรณีที่เกิดปัญหาภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้งพร้อมแนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- โครงการมอบหมายให้บริษัท พรพรพรรณ จำกัด (บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้ดำเนินการจัดการมูลฝอย และทำการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการไปส่งกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา
4. บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) กำหนดให้บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.5 ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจราจร 1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ	- โครงการมีการจัดทำบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตาม มาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกะปิ	- ไม่พบปัญหา
3. บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ไวส์ เอสเตท ทู จำกัด (เจ้าของโครงการ) กำหนดให้บริษัท เอ็ม.เอ็ม.ซี. มัช มอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (บริษัทผู้บริหารงานก่อสร้าง) ทำการควบคุมให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม		
1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarini (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 2. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่าง เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยในปี 2568 มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนในช่วงเดือนตุลาคม 2568	- ไม่พบปัญหา
3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดย กำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการ ดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.2)	- ไม่พบปัญหา
(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.32)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.39) เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ 7.2) เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	- ไม่พบปัญหา
(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.2) เพื่อ ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ หาก มีปัญหากเกิดขึ้นจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Modiz voyage srinakarin (ระยะก่อสร้างทั่วไป) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	-	-